



Protestantse Gemeente
Badhoevedorp-Lijnden

OPBAREN, CONDOLEREN EN AFSCHEID NEMEN

BIJ DE PELGRIMSKERK BADHOEVEDORP

Badhoevedorp, 02 maart 2017.

Commissie voorbereiding rouwsuite in de gebouwen van de Pelgrimskerk.

Notitie ter besluitvorming om een rouwsuite in de Karavanserai te creëren

I. Inleiding:

Op grond van enkele punten kwam de mogelijkheid naar voren om te onderzoeken of een opbaar ruimte in de kerkelijke gebouwen zou kunnen worden gerealiseerd.

1. Er is een verzoek hiertoe ingediend aan de koster vanuit een van de uitvaartverzorgers die regelmatig van onze kerkelijke gebouwen gebruikt maakt;
2. Op basis van een eerste oriënterend gesprek met deze uitvaartverzorgers heeft het CvK dit verzoek geïnterpreteerd als mogelijkheid om dit te onderzoeken of dit in eigen beheer mogelijk is.;
3. Wanneer wij als kerkgemeenschap dit “voor eigen rekening en risico” opzetten, zijn wij “vrijer” in de mate en omvang van de beschikbaarstelling en daaraan verbonden inkomsten. Naast de opbrengsten vanuit de “opbaar ruimte”, geeft dit ook mogelijkheden van extra inkomsten die zeker op dit moment zeer gewenst zijn;
4. Naast de financiële onderbouwing is niet onbelangrijk dat wij als gemeente ook vaak benoemen dat wij “in de wereld” willen staan en ook iets willen betekenen voor onze burgerlijke omgeving. Dat kan hiermee, aangezien elke burger van Badhoevedorp en omgeving dan via zijn/haar uitvaartverzorger kan aangeven graag “in het eigen dorp” opgebaard te worden (ook als dit niet thuis kan of gewenst is), een condoleancebijeenkomst kan worden georganiseerd en zelfs de uitvaart (ook in geval van niet-kerkelijke) vanuit ons gebouwencomplex kan plaatsvinden.
5. Elders wordt deze mogelijkheid al benut om én de eigen gemeente(leden) (nog meer) dienstbaar te zijn én de maatschappelijke omgeving van dienst te zijn. Dit heeft geleid tot een bezoek aan een dergelijke gemeente.
6. Het CvK voert momenteel diverse gesprekken over de mogelijkheid van “extra inkomsten”, maar ook over de noodzaak te bezien of elke vorm van “interne dienstverlening” in de toekomst gratis kan blijven, óók voor gemeentelieden.
7. Dit alles zou dan wel moeten worden gerealiseerd met beperkte investeringen/aanloopkosten en geen al te grote inbreuk moeten maken in onze andere activiteiten.

II. Uitgangspunten:

1. Is een dergelijk gebruik van onze ruimten wel/niet mogelijk en/of geschikt?
2. Is het wenselijk dit op te zetten i.s.m. één uitvaartondernemer of meerdere en/of zelfstandig/onafhankelijk van derden?
3. Zo wij hiertoe zouden besluiten; welke beperkingen en/of aanpassingen betekent dit voor het gebruik en onderhoud van de ruimten en zijn wij daartoe bereid?
4. Welke mogelijkheden zien wij “in de markt” voor een dergelijke ruimte en dienstverlening?
5. Zijn de investeringen en aanloopkosten acceptabel in relatie tot de te verwachten inkomsten uit het gebruik?
6. Willen wij op deze wijze naar buiten treden als gemeente die de gelegenheid biedt om ook bij overlijden de mogelijkheid te bieden om onze ruimten te gebruiken bij en voorafgaand aan de uitvaart? Dit geldt voor zowel de eigen kerkleden als voor andere dorpsgenoten.

III. Opzet onderzoek:

1. Allereerst is een gesprek gevoerd met de betrokken uitvaartondernemer ter indicatie van zijn gedachten en de mogelijkheden die hij ziet.
2. Vervolgens is een kleine deputatie op bezoek geweest bij de andere kerkelijke gemeente in de Haarlemmermeer, waar men een dergelijke mogelijkheid heeft.

Notitie ter besluitvorming om een rouwsuite in de Karavanserai te creëren

3. Daarna is (mede op basis van deze oriëntaties) een opsomming gemaakt van de gewenste aanpassingen in de ruimten om e.e.a. mogelijk te maken (zéér grove haalbaarheidstoets).
4. Deze zaken zijn besproken in het CvK, als beheersorgaan over de kerkelijke ruimten.
5. Hierna is door het CvK een “projectcommissie” ingericht om onderzoek te doen naar mogelijkheden, investeringen, inrichting en prijzen die kunnen worden gerekend en om daaruit voortvloeiend een investeringsplan en exploitatieplan te maken.

Deze commissie bestaat uit de volgende personen:

- Harm Jonker (voorzitter) namens het CvK
- Henriët den Arend als kosten/beheerder
- Lia Kooij als gemeentelid
- Ina Jonker vanuit haar ervaring in de zorg en met uitvaarten

- 6.
7. De projectcommissie heeft een inrichtingsplan en aanpassingsplan van de ruimte(n) opgesteld en een globale financiële onderbouwing (waarbij mede is uitgegaan van behoorlijk wat zelfwerkzaamheid).
8. Ten slotte is daarbij een exploitatieoverzicht opgesteld, dat uitgaat van gebruik van de opbaarruimte door diverse uitvaartondernemers, de mogelijkheid van condoleances in de Karavanserai (gedeeltelijk en/of geheel), de mogelijkheid van uitvaarten vanuit ons gebouw, hetzij vanuit de Karavanserai, hetzij vanuit de kerkzaal, desgewenst met gebruik van ons orgel.

Aangezien de uitvoering omvangrijk is en bovendien zeer gewenst is om uit te gaan van een hoge mate van “zelfwerkzaamheid” is het gewenst hiervoor na besluitvorming een aparte projectcommissie in te stellen die alle zaken goed uitvoert, uit laat voeren en begeleidt (en zelf ook werkzaam is).

IV. Uitkomsten van het onderzoek:

Conclusie

De projectcommissie concludeert op basis van deze notitie en de bijlagen dat het inrichten van een rouwsuite waar men opgebaard kan worden zéker aanbevelingswaardig is, gezien de geraamde kosten en de te verwachten inkomsten. Dit geeft ons als gemeente naast het bieden van een mogelijkheid voor eigen gemeenteleden én dorpsgenoten om ter plaatse te kunnen worden “opgebaard” een behoorlijke mogelijkheid om extra, nieuwe inkomsten te verkrijgen.

Bovendien zal het bieden van een rouwsuite (waar men als nabestaande ook frequent bezoek kan afleggen) de mogelijkheid geven om meer en vaker een condoleance te houden in de Karavanserai. Ook biedt het de mogelijkheid om rechtstreeks vanuit de eigen rouwsuite de uitvaart te doen plaatsvinden in de kerkzaal van de Pelgrimskerk, óók door niet-kerkelijk georiënteerde dorpsgenoten. Ook (en misschien wel allereerst) is dit een mogelijkheid om binnen de eigen gemeente, maar ook ten behoeve van alle dorpsgenoten dienstbaar te zijn, óók in de korte periode na het overlijden en voor de uitvaart. We vervullen hiermee invulling aan het open kerk zijn.

Keuze van de ruimte voor de rouwsuite

Vanzelfsprekend verdient het aanbeveling om, in geval wij deze mogelijkheid willen benutten, hiervoor een goede ruimte te creëren, die mooi is omgebouwd en fraai is ingericht. Ook de toegang en de ruimte voor eventuele condoleances verdienen aandacht.

Notitie ter besluitvorming om een rouwsuite in de Karavanserai te creëren

De meest geschikte ruimte hiervoor is de huidige gecombineerde ruimte voor kopiëren en archiveren in de Karavanserai. Deze ruimten moeten dan worden samengevoegd, aangepast en ingericht. De huidige gebruikers moeten vanzelfsprekend een vergelijkbare ruimte tot hun beschikking krijgen om hun (kerkelijk) werk goed te kunnen voortzetten. Dit kan (met de benodigde aanpassingen) heel goed. Het kopiëren kan in de witte zaal plaatsvinden en het archief kan in de voormalige orgelruimte worden opgeslagen (die hiertoe kan worden omgebouwd), met de mogelijkheid om te archiveren in de witte zaal ernaast.

Kosten van de rouwsuite

De commissie is uitgegaan van een hoge mate van zelfwerkzaamheid om de benodigde aanpassingen van de ruimten, wijzigingen in gebruik en ook (nadien) ondersteuning bij de exploitatie te bewerkstelligen. Dit kan de investeringen aanzienlijk drukken en de rendementen op de activiteiten behoorlijk doen toenemen.

Wij schatten in dat met de ver- en ombouw van de verschillende ruimtes, inclusief een verfraaiing van de uitstraling en een goede, mooie inrichting van de rouwsuite ongeveer het volgende bedrag aan investering zal vergen :

Totaal te investeren bedrag:	€ 15.000,-
------------------------------	------------

Ter indicatie van de benodigde werkzaamheden; er moet worden gedacht aan zaken als:

Brandwerend betimmeren van de voormalige orgelruimte; verplaatsen van het archiefmateriaal; verplaatsen van de kopieerapparatuur; leeg maken van de huidige ruimten; aanpassen van elektriciteit; vernieuwen van het plafond, inclusief aangepaste verlichting; stukadoren van de muren; verzorgen van nieuwe vloerbedekking; omtimmeren van de cv-radiator en verzorgen van gordijnen.

In zowel deze ruimte als ernaast zijn rails nodig waaraan kunst kan hangen te verfraaiing van de ruimten; in de Karavanserai zal een “in- between“ langs de klapdeuren nodig zijn ter afscherming.

In de rouwsuite komt een vaste koeling te staan met daarom een katafalk, kaarsenstandaards en benodigde inrichting om “op bezoek” te kunnen komen.

Beheer van de rouwsuite wanneer deze in gebruik is

Enmaal gereed, zal er een kleine, efficiënte beheersorganisatie moeten bestaan om de rouwsuite te kunnen “uitgeven” en desgewenst condoleances en uitvaarten te kunnen begeleiden als beheerder van het gebouw. Naast onze koster/beheerder (die als coördinatiepunt moet functioneren vanwege haar bekendheid met de ruimten én de beschikbaarheid/belemmeringen) zijn twee vrijwillige coördinatoren nodig. Zij krijgen het signaal door van de koster en fungeren vervolgens als aanspreekpunt voor de uitvaartbegeleider/-ondernemer. Zij organiseren desgewenst dat er tijdens een condoleance koffie wordt geschonken, zorgen dat de zaalruimte daartoe gereed is en verzorgen nadien de afwas. Zij onderhouden contact met enerzijds de uitvaartbegeleider en anderzijds de koster (voor de zakelijke afhandeling) en mogelijke vrijwilligers om bij condoleances de koffie te verzorgen. Bij uitvaarten vanuit onze kerkelijke ruimten is de koster (of een plaatsvervangend vrijwilliger) aanwezig ter begeleiding.

Bij de prijsstellingen is met het verrichten van diensten door onze kerkelijke vrijwilligers rekening gehouden.

‘Marktonderzoek’

Gebaseerd op schattingen vanuit andere gemeenten en op basis van de ons bekende gegevens over overlijdens binnen onze gemeente en binnen ons dorp hebben wij een globale calculatie gemaakt van wat gemiddeld aan inkomsten verwacht mag worden. De inkomsten hangen natuurlijk sterk samen met wat de nabestaanden binnen onze ruimten willen en of daaraan ook extra (out-of-pocket) kosten verbonden zijn.

Notitie ter besluitvorming om een rouwsuite in de Karavanserai te creëren

Er zijn daarom enkele rekenvoorbeelden opgesteld op basis van de verschillende tarieven die wij voornemens zijn in rekening te brengen (welke tarieven zijn afgeleid van wat ongeveer gebruikelijk is voor dit soort gelegenheden bij kerken in den lande). Deze calculaties zijn in het CvK behandeld en geaccordeerd. Een overzicht van tarieven is ter kennisneming bijgevoegd.

Te verwachten inkomsten (behoudend geraamd)

Wij verwachten over een periode van vijf jaar minstens een totaal bedrag aan inkomsten te krijgen van ca. €40.000,- (zie bijlage). Dit bedrag is behoudend geraamd en bovendien progressief over de jaren verdeeld. Hiervoor is bewust gekozen om de verwachtingen niet onnodig (te) hoog te stellen.

Ook op basis van financiële gronden is het inrichten van een rouwsite met de mogelijkheid van condoleances en uitvaarten een zeer verantwoorde keuze.

Procedure

De projectcommissie beveelt het CvK aan conform dit advies te besluiten en wel als volgt:

Het CvK neemt een voorgenomen besluit, legt dit ter consultatie voor aan de kerkenraad en de gemeente, waarna het CvK definitief beslist. Vervolgens richt het CvK (bij een positief besluit) een uitvoerende projectgroep (verbouw- en inrichtingswerkgroep) als hierboven aangegeven, in.

Deze procedure is conform de bevoegdheid van het CvK op basis van de geldende ordinantiën.

Bijlagen:

1. Recapitulatie van kosten voor verbouwing en inrichting rouwkamer c.s. dd. 2017-02-28 (vertrouwelijk)
2. Overzicht van prijzen en (afschrijvings)calculaties opbaren en condoleren dd. 2017-02-28 (vertrouwelijk)
3. Procesomschrijving en rolbeschrijvingen.